

EXPLOITATION AGRICOLE EN VACHES ALLAITANTES ET LAPINS à LA VENTE

Descriptif :

Exploitation agricole située dans une zone de bocage au cœur de la Vendée. Zone très dynamique sur le plan économique.

À 30 minutes de La Roche sur yon, l'exploitation est située sur la commune de Chanverrie proche de différentes communes de tailles moyennes (10 min des Herbiers). A proximité se trouve un grand parc de loisirs (15 min), zone idéale pour les familles.

Les sites d'exploitations sont situés aux abords du village, sauf la maternité et l'engraissement lapins qui sont à l'écart sans proximité immédiate de bâtiments ou de maison.

- L'exploitation comporte plusieurs bâtiments d'élevages, réparti comme suit :
 - Bâtiments vaches avec caméra de 1970 avec travaux réalisés en 2000 environ 70 places.
 - Bâtiment 1 engraissement JB ou génisses
 - Bâtiment 3 engraissement JB de 2015 avec environ 120 places
 - Bâtiment 4 vaches et génisses de 2000, avec rallonge faite en 2007
 - Bâtiment 5 pour vaches et avec places d'engraissement et case à aliment
 - Bâtiment lapins en deux bâtiments distincts, une maternité pour 460 Cages Mères de 2003 et le bâtiment engraissement en fosse profonde pour 4 500 places (cages à revoir) . Le chemin d'accès est communal et bien entretenu
 - Foncier sous bâtiment propriété d'un tier (prêt à vendre)
- 4 silos couloirs bétonnés
- Irrigation en place sur l'exploitation avec 52 ha possibles à irriguer

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique.

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour 2/3 actifs (en fonction des choix de production) avec 2 productions indépendantes

Production attrayante et rémunératrice

Outil de production prêt à produire

Accompagnement cédant possible

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation fait 180 ha sur 1 seul ilot. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel indépendant du site. L'exploitation est en vente au global ou séparé (lapins) location possible (à voir avec le cédant).

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









