

# EXPLOITATION ELEVAGE BOVINS ALLAITANTS A REPRENDRE (85)

Mouilleron le captif, proximité directe La Roche sur Yon

## Descriptif

Exploitation à reprendre dans le centre Vendée, à proximité directe de La Roche sur Yon et 60mn de Nantes. La Localisation est favorable à l'accueil d'une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité. Elle dispose d'un atelier viande bovine avec une capacité d'accueil de 60 vaches allaitantes en système naisseur / engraisseur, à haut potentiel génétique, sur une surface de 106 ha.





## **Descriptif bâtiments**

Un site d'exploitation à reprendre comprenant :

- Stabulations avec hangar attenant pour stockage de fourrage
- Fumière couverte aux normes

## **Foncier**

SAU de 106 ha pour fermages sur un seul tenant :

- Système à dominante herbagère : 90ha surface fourragère dont 15 ha maïs
- Pâturage autour des bâtiments, sur des parcelles en partie drainées (15ha), et accès facilité par des chemins
- Environ 30ha de surface cultivables, avec la moitié en maïs ensilage actuellement

## **Pourquoi m'intéresser à cette exploitation**

- Montant de reprise abordable permettant une installation dans de bonnes conditions financières, avec de bonnes perspectives de rentabilité
- Accompagnement technique et financier du groupement Bovineo
- Possibilité d'aménagements dans la continuité des bâtiments actuels
- Disponibilité à horizon 2 ans.

# Conditions de reprises

L'ensemble de l'exploitation est en vente, comprenant les bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Il n'y a pas de maison d'habitation sur site à reprendre, mais possibilité de logement à proximité.

## Contact

Contact : Benoit REMAUD, chargé de développement de projets Cavac, 06 86 22 67 94  
=> Organisation de visites de site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique de l'atelier production animale pour le repreneur en fonction de son projet.