

EXPLOITATION HORS-SOL VOLAILLE DE CHAIR TRAD A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation dans le nord-ouest des Deux sèvres située dans une zone d'élevage en bocage.
À 6 kms de Moncoutant sur Sèvre et à 20 kms de Bressuire, l'exploitation est située proche de différentes communes dans une zone agricole et tranquille.

Descriptif bâtiments :

L'ensemble de l'activité est sur un même site.

7 bâtiments hors-sol utilisés aujourd'hui pour de l'élevage en volaille traditionnelle (volailles démarrées, et autres). Le détail des bâtiments :

- 2 bâtiments de 400 m² + parc, qui ont été construits en 1991
- 1 bâtiment de 240 m² + parc, en tunnel refait à neuf en 2005 et avec changement de la bâche réalisé en 2025
- 4 bâtiments de 120 m² en tunnel déplaçable. Les bâtiments sont pour 2 d'entre eux de 1999, un de 2002 et le dernier date de 2024 (1 des bâtiments est sur une parcelle éloignée et peut être ramené sur site)

Tous les bâtiments ont des lignes aériennes avec régulation en bon état et sans entretien à prévoir.
L'équipement des bâtiments est aujourd'hui en plasons

L'exploitation comprend aussi des petits bâtiments de stockage avec possibilité de réaliser un atelier ou zone de garage. Le plan de fumure est réalisé avec un voisin agriculteur.

Foncier :

2 ha au global foncier sous bâtiment et parcs. Cela comprend aussi les zones aménagées et empierrées qui donnent un accès direct à tous les bâtiments. Une maison est proche de certains bâtiments détenus aujourd'hui par un des exploitants.

Zone libre avec plusieurs possibilités (maison, autre bâtiment.... À découvrir)

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Débouchés garantis.

Unité idéale pour activité complémentaire et/ou pluriactivité.

Rentabilité intéressante / temps passé.

Outil de production prêt à produire.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre. Pas de matériel dans la reprise car utilisation du matériel de Cuma non loin. Possibilité de reprise rapide ou si besoin accompagnement sur plus long terme. Pour la maison attenante l'exploitant est ouvert à la discussion

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.





