

ELEVAGE BOVIN LAIT BIO 
A REPRENDRE

Localisation

Ferme laitière située dans un secteur géographique touristique du marais Poitevin, en pleine « Venise Verte », à 15 min de Niort.

Descriptif

Exploitation individuelle convertie en AB depuis 8 ans

 **Cheptel**

60 vaches laitières de race Normande avec très bonne génétique – troupeau suivi contrôle laitier

 **Foncier**

SAU de 90ha, dont 23 ha proche de la ferme pour le pâturage.

30 ha de prairies naturelles, 50 ha de prairies temporaires (Luzerne, mélange légumineuses) et 10 ha de maïs ensilage. Pas d'irrigation.

 **Site**

- Stabulation de 1 180m² avec :
 - D'un côté une aire paillée et racleur, mis aux normes en 1996
 - De l'autre côté des cases pour les génisses et vêlagesSalle de traite vieillissante mais entretenue et fonctionnelle de 2x5
- Hangar de stockage de 560m² pour fourrage et matériel
- 3 silos couloirs bétonnés
- Fosse à lisier qui récupère les jus des fumières

 **Matériel**

Vieillissant mais bien entretenu : 1 télescopique, 3 tracteurs de 120 à 150CV, 1 mélangeuse, 1 faucheuse

 **Main d'œuvre**

L'outil est aujourd'hui calibré pour l'activité de 1,5 UTH, avec un salarié agricole en place.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

- Outil prêt à produire
- Localisation du site : proche d'une ville dynamique en pleine expansion, en pleine zone touristique → idéal pour celui qui voudrait y développer une activité de transformation / vente directe.
- Système économe en charges : beaucoup de pâturage pour les vaches, travail simplifié du sol
- Accompagnement technique important

Conditions de reprise

Candidats qui souhaitent conserver une activité laitière.

L'ensemble du site est à acheter (bâtiment, cheptel, matériel). Possibilité de louer les bâtiments dans un premier temps.

Location d'un logement sur place possible pour démarrer.

Contact

Téléphone : 06 70 47 20 34

Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos



