

## EXPLOITATION VOLAILLE DE CHAIR À REPENDRE EN DEUX SEVRES

### Descriptif :

Exploitation dans le Nord-Ouest du département des deux sèvres situés dans une zone d'élevage en bocage. À 30 minutes des Herbiers, à 15 minutes de Cerizay et à 30 minutes de Bressuire, l'exploitation se situe à 15 minutes des grands axes routiers dans une zone agricole dynamique et dense.

### Descriptif bâtiments :

Le site comprend, 2 bâtiments d'élevage avec un bâtiment de stockage (500m<sup>2</sup>) et réserve incendie 120 m<sup>3</sup>, le tout sur un site de 2 hectares. L'exploitation est équipée d'un groupe électrogène à l'entrée du site, de 2 forages. Une zone de lavage est aménagée sur le site pour nettoyer tous les équipements.

*Le bâtiment d'élevage 1 est de 2012 sur 1 710 m<sup>2</sup>:*

- Sol en compresseur de chape, 3 silos
- Ventilation dynamique transversant, 4 lignes de pipettes et 3 lignes de gamelles
- Charpente fer avec panne en bois
- Sas bi-zone, chauffage gaz, brume dans le bâtiment

*Le bâtiment d'élevage 2 est de 2008 sur 1 280m<sup>2</sup> :*

- Sol en calcaire broyé compressé
- Ventilation dynamique, 4 lignes de pipettes et 3 lignes de gamelles
- Charpente Fer avec panne bois
- Sas bi-zone, chauffage gaz, brume dans le bâtiment

Les deux bâtiments sont équipés d'un quai de chargement en bout de bâtiment, bac d'équarrissage refroidissant, plateau à poussin sur le site. Les 2 bâtiments sont équipés avec des boîtiers Avi Touch et une alarme GMS( avec relais présent si choix équipement smart).

Un contrat de production électrique avec location de toiture pourrait être en place sur les bâtiments (à voir avec cédant) . Plan de fumure qui peut suivre les bâtiments et autorisation de production en place.

### Foncier :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment, soit 2 HA. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments. Un projet de nouveau bâtiment ou de maison pourrait être discuté avec le cédant.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Débouchés garantis.

Rentabilité intéressante / temps passé.

Diversité de production

Zone dynamique.

### Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









