

EXPLOITATION CAPRINE AVEC MAISON D'HABITATION À REPRENDRE

Descriptif :

Exploitation dans l'Ouest de la Vendée située dans une zone d'élevage sur la commune de la CHEFFOIS. À 50 minutes de La Roche sur Yon, à 10 minutes de Chataigneraie. Tous les services (écoles, médecin, etc...) sont à proximité (moins de 10 min). Zone rurale dynamique qui propose des opportunités pour trouver un emploi en cas de recherche extérieur.

Descriptif bâtiments :

L'ensemble bâtiments et maison d'habitation sont sur un site unique.

Le bâtiment chèvrerie a été construit en plusieurs fois « 1979 et 1981 » pour 425 places au total. La salle de traite et parcs d'attente sont dans le même bâtiment. La salle de traite est en 20 postes et quai de 2x 44 places.

Le bâtiment qui est dédié pour les chevrettes est attenant à la chèvrerie, il permet aussi de pouvoir élever les chevreaux. Une partie du bâtiment de la chèvrerie a été aménagée pour les boucs et réformes. Un Hangar de stockage est aussi présent pour la paille, le foin et matériel. Ce bâtiment est de 1992 et mesure environ 300 m².

Une poche fait aussi partie de l'ensemble qui permet de récupérer les eaux blanches et jus divers.

Le cheptel à reprendre est en saanen avec 400 chèvres présentes + 100 chevrettes.

Une maison d'habitation est aussi à reprendre, elle fait plus de 200 m² habitable avec 4 chambres. Le système de chauffage est un insert à bois qui permet de chauffer toute la maison. Un garage fait aussi partie de la maison avec un atelier.

Foncier :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment, et environ 37 ha sur les 60 ha que font l'exploitation. Les terres pourront être à la vente.

Les terres sont non attenantes aux bâtiments.

Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments sans passer par la maison d'habitation à proximité qui a son propre accès.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Rentabilité intéressante

Outil de production prêt à produire.

Zone dynamique et touristique.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre avec la résidence principale attenante. Choix de reprise ou non du matériel pour l'élevage (2 tracteurs, matériel de fenaison, andaineur et plusieurs autres matériels). Le cheptel est à reprendre avec l'exploitation pour avoir le volume de production dès la reprise si vous souhaitez réaliser la même production. Accompagnement technique possible pour la mise en route.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









