EXPLOITATION VEAUX DE BOUCHERIES AVEC MAISON D'HABITATION.

Descriptif :

Exploitation dans le Nord-Ouest de la Vendée située dans une zone d'élevage en bocage. À 10 minutes de Challans, à 25km de Saint Jean de Mont et à 45 minutes de Nantes. L'exploitation se situe à 1 minutes du bourg et à 2 minutes des grands axes routiers dans une zone agricole dynamique.
Tous les services (écoles, médecin, etc…) sont à proximité (moins de 10 min). La maison d'habitation fait 90 m2 avec 3 chambres, 2 WC et salle de bain, et les ouvertures ont été changées en 2026.

Descriptif bâtiments :

Le site comprend, 3 bâtiments d'élevage sur un même site avec la maison d'habitation, le tout sur une surface de 4ha. L'exploitation est équipée d'un puit, de l'eau de la ville avec un compteur indépendant de la maison et un compteur d'électricité commun avec celle-ci.

Présence de 8 silos sur place pour l'alimentation générale.

➢ Bâtiment d'élevage 1 : construit en 1992

- 126 places
- Rénovation de la toiture en 2006 avec la mise en place de bac aciers
- Ancien bâtiment de lapins, aménager en 2016 pour les veaux en cases collectives
- 400 m2 + SAS de 43 m2

➢ Bâtiment d'élevage 2 et 3 (sous bâche) : construits en 2003

- Un bâtiment de 100 places et 1 autre de 99 places
- Renouvellement des 2 bâches en 2022
- Surface de 328 m2 par bâtiments avec un SAS de préparation lactée d'environ 50 m2
- Mise en place de fenêtre en 2022

Les 3 bâtiments sont sur caillebotis avec racleurs et ont été rénové en 2022 avec le changement des ventilations, et le changement de 50% des caillebotis en caoutchouc. La chaudière pour la préparation lactée a été changée en juin 2025 et à une capacité de 1 900l.

Le stockage d'effluent est optimisé avec 3 fosses dont 2 géomembranes de 600 m3 construits en 2006 et une en béton construit en 2003 avec une capacité de 800 m3.

Foncier :

L'exploitation détient une partie du foncier soit 4ha sur les 9ha total. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Débouchés garantis.

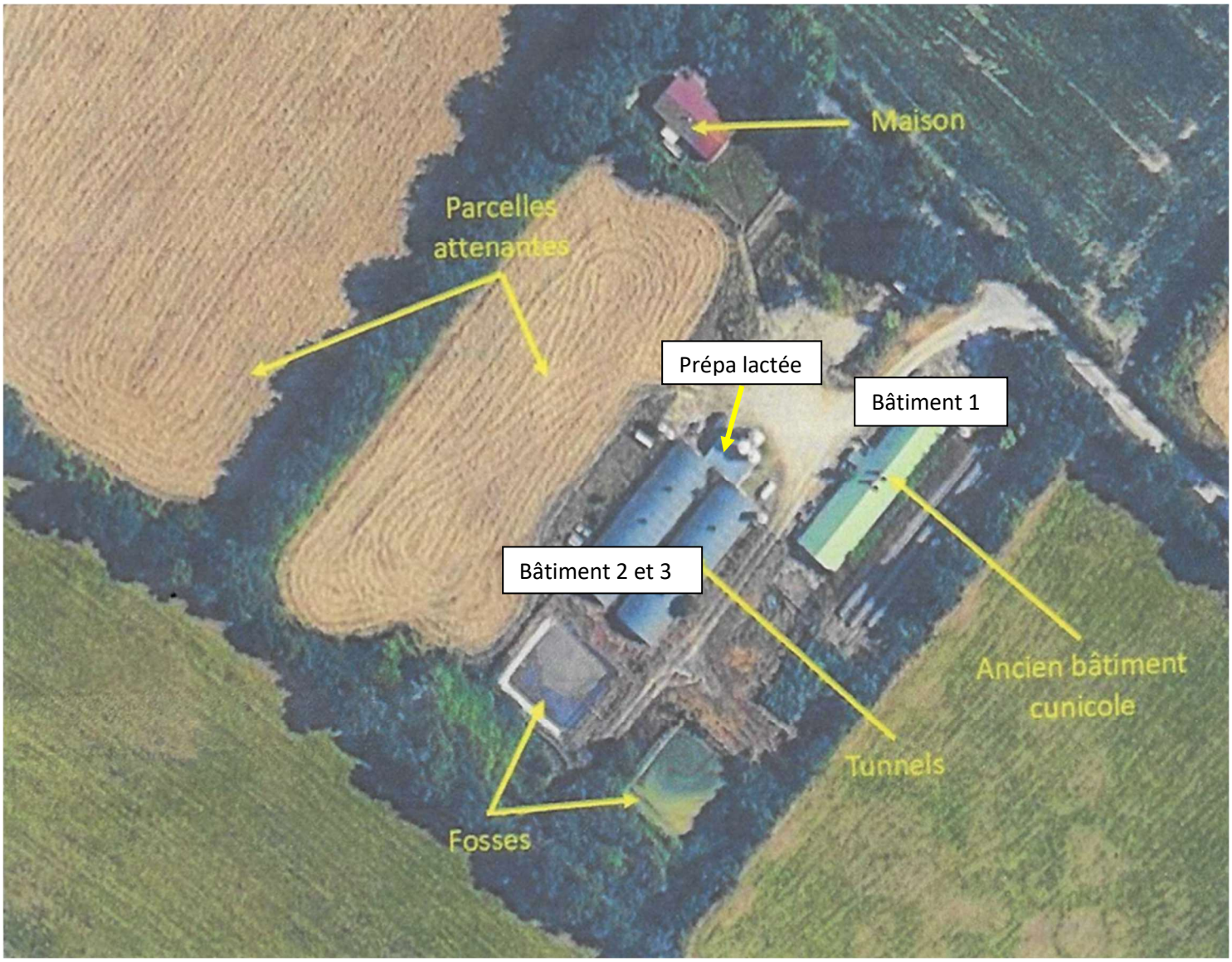
Rentabilité intéressante / temps passé.

Large choix de production possible

Zone dynamique et touristique.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.
Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.


Maison
Parcelles attenantes
Prépa lactée
Bâtiment 1
Bâtiment 2 et 3
Ancien bâtiment cunicole
Tunnels
Fosses






1
3

